

РЕКОМЕНДАЦИИ

по итогам выездного заседания комиссии по ЖКХ, строительству, транспорту и дорогам Общественной палаты Ленинградской области на тему: «О состоянии лифтового хозяйства в Ленинградской области»

Ленинградская область,
Тосненский район, Любанское г.п.,
пос. Сельцо, д. 16 а,
культурно-спортивный комплекс

27 сентября 2022 года

Комиссия по ЖКХ, строительству, транспорту и дорогам Общественной палаты Ленинградской области (далее – Комиссия) провела выездное заседание, на котором рассмотрела выполнение рекомендаций, принятых Комиссией в 2018 г. по вопросу, связанному с состоянием лифтового хозяйства в Ленинградской области.

Заслушав представителей комитета по жилищно-коммунальному хозяйству Ленинградской области, органов местного самоуправления, некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области», Комиссия отмечает, что за прошедший период с 2018 г. по 2022 г. на территории Ленинградской области была проведена значительная работа по ремонту и замене лифтового оборудования, срок эксплуатации (25 лет) которого истек. Члены Комиссии отмечают как положительный факт замены 1055 лифтов в 403 домах в период с 2017 по 2021 гг. и считают большим достижением Ленинградской области выход в 2022 г. на плановую замену лифтов сразу по истечении 25-летнего срока эксплуатации.

В 2021 году из Фонда содействия реформированию ЖКХ поступило 41,84 млн. руб. на возмещение расходов областного бюджета на замену 97 лифтов в 28 домах. Утвержденным краткосрочным планом реализации в 2023-2025 гг. Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах запланирован капитальный ремонт 139 лифтов в 66 многоквартирных домах.

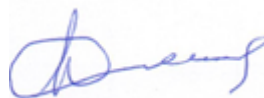
Комиссия приняла к сведению информацию комитета по жилищно-коммунальному хозяйству Ленинградской области и некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области». Комиссия констатирует, что после проведения заседания Комиссии в 2018 г. нормативные сроки ремонта лифтового хозяйства соблюдаются.

По итогам обсуждения Комиссия рекомендует комитету по жилищно-коммунальному хозяйству Ленинградской области:

1. Продолжить регулярный контроль за исполнением краткосрочного плана реализации в 2023-2025 годах Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области, на 2014-2043 годы;

2. Изучить предложения администрации Всеволожского района по сокращению договорных сроков выполнения ремонтных работ лифтового оборудования при заключении контрактов с подрядными организациями (копия письма исх. №15079/1.0-15 отв. от 17.08.2022 г. прилагается).

Председатель Комиссии
по жилищно-коммунальному хозяйству,
строительству, транспорту и дорогам



Ю.В. Соколов