

**«УТВЕРЖДЕНО»**

**Решением Совета Общественной палаты**

**Ленинградской области**

**Протокол от 28.02.2025**

*Председатель*

*Общественной палаты*

*Ленинградской области*



**А.Ф. Габитов**

## **ПОЛОЖЕНИЕ**

**о рабочей группе по обеспечению общественного контроля за реализацией Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Ленинградской области**

### **1. Общие положения**

1.1. Рабочая группа по обеспечению общественного контроля за реализацией Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Ленинградской области (далее – Рабочая группа) является самоуправляемым, коллегиальным совещательным органом, осуществляющим свою деятельность на общественных началах и на основе добровольного участия.

1.2. Рабочая группа действует без образования юридического лица при Общественной палате Ленинградской области. В составе Рабочей группы могут быть организованы представительства по районам Ленинградской области.

1.3. Рабочая группа в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, федеральными законами «Об общественных объединениях», «О защите прав потребителей», Жилищным и Гражданским кодексами Российской Федерации, иными федеральными законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации и Ленинградской области, а также настоящим Положением.

1.4. Срок полномочий Рабочей группы составляет 3 года и соответствует сроку полномочий созыва Общественной палаты Ленинградской области.

1.5. Положение о Рабочей группе, состав Рабочей группы, изменения и дополнения к ним утверждаются Председателем Общественной палаты Ленинградской области.

## 2. Цели и задачи Рабочей группы

### 2.1. Рабочая группа создается в целях:

2.1.1. Привлечения внимания граждан, жилищных объединений и иных негосударственных некоммерческих организаций Ленинградской области к осуществлению общественного контроля за реализацией Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Ленинградской области (далее - Программа).

2.1.2. Обеспечения взаимодействия органов исполнительной власти Ленинградской области, органов местного самоуправления, жилищных объединений, иных негосударственных некоммерческих организаций Ленинградской области и независимых экспертов в сфере жилищно-коммунального хозяйства для создания безопасных и комфортных условий, а также повышения качества организации работ и услуг по капитальному ремонту.

2.1.3. Координации деятельности общественных структур, осуществляющих общественный контроль за реализацией Программы.

### 2.2. Основными задачами Рабочей группы являются:

2.2.1. Участие в разработке и рассмотрении материалов по вопросам актуализации Программы.

2.2.2. Участие в проведении мониторинга по вопросам организации общественного контроля за реализацией Программы и обеспечение населения своевременной, полной и достоверной информацией о ее реализации.

2.2.3. Привлечение к работе Рабочей группы жителей Ленинградской области, представляющих интересы жилищных объединений и иных негосударственных некоммерческих организаций, и организация их взаимодействия.

2.2.4. Рассмотрение конфликтных ситуаций, претензий, жалоб и обращений жителей Ленинградской области, возникающих в ходе реализации Программы, по вопросам:

- включения домов в Программу;

- качества, сроков выполнения, графика проведения и видов работ в ходе реализации Программы и краткосрочного плана;

- обоснованности включения/исключения домов в Программу/краткосрочный план;

- организации взаимодействия с собственниками помещений в многоквартирных домах на территории Ленинградской области, открывшими специальный счет, и координации их деятельности в ходе организации и проведения капитального ремонта в рамках Программы.

2.2.5. Оказание консультативной помощи гражданам Ленинградской области, организация и проведение приемов граждан по вопросам реализации Программы.

### 3. Полномочия Рабочей группы

3.1. Рабочая группа обладает следующими полномочиями:

3.1.1. Принимать решения рекомендательного характера по вопросам реализации Программы.

3.1.2. Запрашивать в установленном порядке у органов исполнительной власти Ленинградской области, органов местного самоуправления, организаций и граждан информацию, необходимую для работы Рабочей группы.

3.1.3. Вносить предложения, рекомендации, аналитические и информационные материалы в Правительство Ленинградской области, Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области, Общественную палату Ленинградской области и органы местного самоуправления по вопросам реализации Программы.

3.1.4. Проводить общественные слушания по наиболее важным вопросам реализации Программы.

3.1.5. Делегировать своих членов для участия в заседаниях, коллегиях, консультативных совещаниях и комиссиях органов исполнительной власти Ленинградской области, Общественной палаты Ленинградской области, Фонда капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области, а также органов местного самоуправления, жилищных объединений и иных негосударственных некоммерческих организаций Ленинградской области.

### 4. Состав и порядок формирования рабочей группы и представительств

4.1. Рабочая группа формируется из представителей Общественной палаты Ленинградской области, депутатов Законодательного собрания Ленинградской области, представителей жилищных объединений, саморегулируемых организаций и иных негосударственных некоммерческих организаций Ленинградской области в сфере жилищно-коммунального хозяйства,

зарегистрированных в установленном порядке, а также независимых экспертов в сфере жилищно-коммунального хозяйства и строительства, инициативных граждан, имеющих соответствующие рекомендации, и представителей профильных образовательных учреждений высшего и дополнительного профессионального образования.

4.2. В состав Рабочей группы входят до 23 членов, включая руководителя, заместителей руководителя, секретаря и других членов Рабочей группы, которые утверждаются председателем Общественной палаты Ленинградской области. Состав районных представительств формируется по территориальному принципу и может составлять до 10 человек. Руководители районных представительств утверждаются решением Рабочей группы в течение 30 рабочих дней с даты утверждения состава Рабочей группы.

4.3. Районные представительства в своей деятельности подотчетны руководителю Рабочей группы.

4.4. Не допускаются к выдвижению кандидатами в члены Рабочей группы лица, членство которых в Рабочей группе ранее было прекращено в связи с нарушением этических норм.

4.5. Члены Рабочей группы осуществляют свою деятельность лично и не вправе делегировать свои полномочия.

4.6. Полномочия руководителя районного представительства могут быть приостановлены решением Рабочей группы, согласованным с Председателем Общественной палаты, в случае его отсутствия без уважительной причины более трех раз подряд на заседаниях Рабочей группы.

4.7. Руководитель Рабочей группы:

- осуществляет общее руководство Рабочей группой;
- представляет предложения по изменению состава Рабочей группы;
- распределяет обязанности между членами Рабочей группы;
- утверждает регламент работы районных представительств Рабочей группы;
- созывает заседания Рабочей группы;
- организует подготовку и ведет заседания Рабочей группы;
- определяет повестку дня и порядок рассмотрения вопросов на заседаниях Рабочей группы;

- представляет Рабочую группу при взаимодействии с Правительством Ленинградской области, Общественной палатой Ленинградской области, Фондом капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области, Региональным центром «ЖКХ Контроль» Ленинградской области и другими государственными и общественными структурами;

- в случае необходимости передает свои полномочия заместителю или иному уполномоченному члену Рабочей группы.

## 5. Порядок деятельности Рабочей группы

5.1. Рабочая группа осуществляет свою деятельность в соответствии с Регламентом деятельности Рабочей группы, который утверждается решением Рабочей группы. Заседания Рабочей группы могут проводиться в режиме конференций, а также в форме выездных заседаний и комиссий для обсуждения наиболее значимых вопросов реализации Программы.

5.2. Заседания Рабочей группы проводятся в соответствии с планом работы, но не реже одного раза в квартал.

5.3. По итогам работы за год Рабочая группа готовит доклад, который представляется в Правительство Ленинградской области, Общественную палату Ленинградской области и Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области.

5.4. Решения Рабочей группы принимаются простым большинством голосов от числа присутствующих членов, но при условии участия в голосовании не менее двух третей от общего числа членов Рабочей группы. Решение Рабочей группы подписывается руководителем и направляется в Правительство Ленинградской области, Председателю Общественной палаты Ленинградской области и руководителю Фонда капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области.

5.5. Деятельность Рабочей группы осуществляется на принципах информационной открытости и гласности.

5.6. Координация деятельности Рабочей группы, включая подготовку и проведение заседаний, оформление протоколов и решений по результатам их проведения, а также раскрытие информации о деятельности районных представительств, осуществляется с привлечением региональной общественной организации «Региональный Центр «ЖКХ Контроль» Ленинградской области».