



## РЕКОМЕНДАЦИИ

по итогам заседания комиссии Общественной палаты Ленинградской области по ЖКХ, строительству, транспорту и дорогам на тему:  
«О принятии мер по ускорению ремонта лифтов в г. Сосновый бор»

Санкт-Петербург,  
ул. Смольного дом 3,  
зал заседаний (2 этаж)

30 ноября 2018 года,  
13.40-15.10

Комиссия Общественной палаты Ленинградской области по ЖКХ, строительству, транспорту и дорогам (далее – Комиссия) провела заседание, на котором рассмотрела вопрос: «О принятии мер по ускорению ремонта лифтов в г. Сосновый бор».

Председатель Комиссии проинформировал присутствующих об обращении члена Общественной палаты Ленинградской области Аверьянова С.Д. о срыве сроков ремонта лифтов в Сосновоборском городском округе.

Комиссия заслушала:

- представителя подрядчика - ООО «НПО «Спутник-А» - Савичева М. Е.;
- заместителя управляющего – главного инженера некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области» - Полякова Г. А.;
- заместителя главы администрации по жилищно - коммунальному комплексу Сосновоборского городского округа Ленинградской области - Лютикова С.Г.;
- иных лиц принявших участие в заседании комиссии;

Ознакомившись с материалами, предоставленными органами исполнительной власти Ленинградской области, органами местного самоуправления Ленинградской области, Комиссия отмечает отсутствие надлежащего контроля со стороны Фонда капитального ремонта за подготовкой конкурсной документации на проведение ремонта 200 лифтов, непродуманность в подготовке лотов и этапов осуществления ремонта, неэффективное взаимодействие с администрацией Сосновоборского городского округа и управляющими компаниями как со стороны заказчика – Фонда капитального ремонта, так и со стороны генерального подрядчика - ОАО «Щербинский лифтовый завод».

Как заказчик, так и генеральный подрядчик с субподрядчиками допустили безответственность при осуществлении ремонта, не придали значение при демонтаже всех лифтов сохранению коммунальных услуг по обслуживанию жильцов, проживающих выше пятого этажа, лифтовым оборудованием, чем создали условия для организации населения г.

Сосновый Бор митингов, обращений к государственной и муниципальной власти, а также в средства массовой информации.

Для пожилых людей, инвалидов, людей с маленькими детьми создали невыносимые условия для проживания, нанесли вред здоровью, материальный и моральный ущерб.

Управляющие компании самоустранились от подготовки жилых домов к капитальному ремонту лифтов и от проведения капитального ремонта.

Администрация Сосновоборского городского округа не взяла под свой контроль капитальный ремонт, своевременно не вмешалась в организацию капитального ремонта.

Обменявшись мнениями и обсудив сложившуюся ситуацию, Комиссия пришла к следующим выводам:

1. Заказчик – Фонда капитального ремонта неквалифицированно отнесся к проведению капитального ремонта по замене лифтов в г. Сосновый Бор, не просчитал последствия при согласии на одновременный ремонт лифтов для проживающего населения;

2. Генеральный подрядчик - ОАО «Щербинский лифтовый завод», принимая участие в конкурсе, не придал значение, при отсутствии своих монтажников, подбору квалифицированных и стабильных субподрядных организаций, способных выполнить работы по замене лифтов в установленные сроки. В процессе выполнения работ не обеспечил хранение лифтов на специально оборудованной площадке, обеспечивающей сохранность лифтового оборудования.

Кроме того, Комиссия отмечает отсутствие представителя из состава руководства ОАО «Щербинский лифтовый завод» на заседании Комиссии, что свидетельствует о пренебрежительном отношении к рассматриваемой проблеме;

3. Отсутствие взаимодействия между Фондом капитального ремонта, администрацией Сосновоборского городского округа, управляющими компаниями, советами домов создали условия к непродуманному началу капитального ремонта лифтов.

**На основании вышеизложенного по вопросу «О принятии мер по ускорению ремонта лифтов в г. Сосновый бор» Комиссия рекомендует:**

1. Общественной палате Ленинградской области - обратиться в прокуратуру Ленинградской области с просьбой провести тщательное расследование факта безответственного проведения капитального ремонта лифтов в домах г. Сосновый Бор и привлечь виновных лиц к ответственности;

2. Заказчику – Фонду капитального ремонта – принять меры, необходимые для признания генерального подрядчика и субподрядчиков недобросовестными в случае срыва вновь установленного срока - 25 декабря 2018 года;

3. Заместителю председателя Правительства Ленинградской области по жилищно-коммунальному хозяйству и энергетике Ковалю О.С.:

3.1. Рассмотреть вопрос о способности Морозова Сергея Сергеевича обеспечивать проведение капитального ремонта объектов в муниципальных образованиях Ленинградской области и возможности его дальнейшего пребывания на посту руководителя Фонда капитального ремонта;

3.2. Разработать и утвердить положение по капитальному ремонту объектов региональным оператором Ленинградской области, установив в нем требования по взаимодействию с администрациями поселений, управляющими компаниями, советами домов;

3.3. Обязать заказчика и генерального подрядчика публично принести извинения населению, проживающему в соответствующих домах;

3.4. Оказать содействие гражданам в случае их обращения за компенсацией материального и морального вреда, возникшего в результате ненадлежащего осуществления ремонта лифтов.

4. Генеральному подрядчику ОАО «Щербинский лифтовый завод» и субподрядчикам – при осуществлении работ по замене лифтового оборудования соблюдать требования безопасности, касающиеся защиты людей и, в первую очередь, детей и подростков от рисков, связанных с установкой лифтового оборудования (возможность проникновения в шахту лифта, доступ к электрооборудованию и так далее);

5. Принять предложение члена Общественной палаты Ленинградской области Аверьянова С.Д. о том, что им будет осуществляться мониторинг хода капитального ремонта лифтов на территории Сосновоборского городского округа совместно с Общественной палатой г. Сосновый Бор (Кириленко А.К.) и администрацией Сосновоборского городского округа (Лютиков С.Г.), с последующим информированием о результатах данного мониторинга Общественной палаты Ленинградской области.

Председатель Комиссии  
по жилищно-коммунальному хозяйству,  
строительству, транспорту и дорогам



Ю.В. Соколов

**Справка о ремонте лифтов в г. Сосновый бор по состоянию  
на 12 декабря 2018 года:**

1. Подрядной организацией **ООО «ЭП КУРС»** получены акты ввода в эксплуатацию на 31 ед. в 15 МКД, лифты переданы в управляющие организации и запущены.

Ведутся работы по подписанию актов выполненных работ у представителей: УК, собственников, администрации СГО, Регионального оператора.

2. Подрядной организацией **ООО «СПБЛЗ»** - идут пуско-наладочные работы, техническое освидетельствование 15 лифтов в 9 МКД планируется завершить до 16 декабря 2018 года, получить декларацию на 15 лифтов – до 23 декабря 2018 года.

3. Подрядной организацией **ООО «СПУТНИК - А»** ведутся работы с отставанием от графика 125 ед. в 59 МКД. На совещании представитель Регионального оператора и представитель **ООО «ЩЛЗ»** - **ООО «СПУТНИК - А»** сообщили следующее:

**Подрядная организация ООО «СПУТНИК - А»:**

1. Предоставит в адрес администрации Сосновоборского городского округа перечень отсутствующих комплектующих, по каждому лифту с указанием срока поставки и производителя (срок- 14 декабря 2018 года);

2. Предоставит в адрес администрации Сосновоборского график поставки недостающего оборудования (срок- 14 декабря 2018 года);

3. Еженедельно по понедельникам, средам, пятницам будет предоставлять в адрес администрации Сосновоборского городского округа отчет по выполненным работам, с конкретизацией выполненных работ, по каждому лифту (срок- 17 декабря 2018 года);

4. Лифтовое оборудование, размещенное на придомовых территориях многоквартирных домов, в которых работы по капитальному ремонту не начаты, разместит на крытую охраняемую площадку (срок- 23 декабря 2018 года);

5. Предоставит в адрес администрации Сосновоборского график работы аварийной бригады, с приложением перечня сотрудников с контактными телефонами (срок- 26 декабря 2018 года);

6. Актуализирует информационные щиты с указанием актуализированных сроков производства работ (срок- 17 декабря 2018 года).