



**Российская Федерация  
АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГАТЧИНСКОГО  
муниципального района  
Ленинградской области**

188300, Ленинградская обл.,  
г. Гатчина, ул. К. Маркса, 44  
Телефоны (81371) 93100, 22806  
Факс (81371) 94777  
E-mail: radm@gtn.ru

11.09.17 № 4825-20  
на № \_\_\_\_\_ от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2012 г.

Председателю  
Общественной палаты  
Ленинградской области

Ю.В.Трусову

ул.Смольного, д.3,  
г.Санкт-Петербург, 191311,

тел/факс 8 (812)400-24-65

По поручению главы администрации Гатчинского муниципального района на Ваше письмо от 23.08.2017 № ОП-03/253/17 (вх. от 24.08.2017 №4825-20) сообщаю, что перенаправленное в наш адрес обращение сопредседателя регионального штаба ОНФ в Ленинградской области А.В.Кузьмина (исх. От 18.08.2017 №ОНФ 47/2-220/2017) рассмотрено.

После неоднократного обсуждения необходимости и целесообразности предлагаемого использования земельных участков, учитывая обоснование роста численности населения района до 2030 года и потребности в территории для жилищного строительства, необходимость изменения границ населенного пункта Корпикюля с увеличением зоны жилищного строительства, производственной зоны, а также утвержденную Схему территориального планирования Гатчинского муниципального района и Генерального плана Пудомягского сельского поселения, на чьей территории расположен указанный земельный участок, в материалах которых не предусмотрено изменение целевого использования земельных участков, категорий земель, администрация Гатчинского муниципального района отказалась от реализации намерений по вовлечению в оборот указанного земельного участка.

Большая часть территории имеет неблагоприятные инженерно-строительные условия, в частности – близкое залегание грунтовых вод, наличие болота с мощностью торфа более 0,5 м, а также частично выработанных и осушенных торфяников. Наличие шумового воздействия, учитывая зону подлета действующего военного аэродрома (военный аэродром «Пушкин» 7 ОАЭ ВВ МВД (в/ч 3693), Санкт-Петербург). Указанные земельные участки находятся в пределах т.н. «Старогатчинского» леса – ценного островного лесного массива.

Схемой территориального планирования района предусмотрено использование соседнего участка (урочище Виллази) для туристско-рекреационного использования (этнографический туризм). Инженерная подготовка территории – осушение, понижение уровня грунтовых вод, выторфовка, посыпка, проведение научных исследований влияния инженерных мероприятий на гидрологический режим верховьев реки Славянки окажутся весьма затратными.

При наличии достаточного количества участков под развитие жилищного строительства, определенных Схемой территориального планирования Гатчинского муниципального района и Генеральными планами в его составе, использование данных участков под жилищное и гражданское строительство, нецелесообразно.

Таким образом, администрация Гатчинского муниципального района, а также администрация Пудомягского сельского поселения Гатчинского муниципального района, считает наиболее оптимальным, эффективным и целесообразным использование указанной территории под создание лесопарковой защитной зоны на территории Пудомягского сельского поселения Гатчинского района Ленинградской области вблизи д.Корпикюля (земельные участки с кадастровыми номерами 47:23:0319002:65 и 47:23:0319002:66) с созданием на данной территории особо охраняемых природных территорий (ООПТ) регионального или местного значения.

Председатель комитета  
градостроительства и архитектуры



Д.В.Коновалов

М.Н.Николаенко 8 (813 71)93103  
З.В.Ванагелис 8 (813 71)76400