

## РЕКОМЕНДАЦИИ

### по итогам конференции комиссии по общественному контролю Общественной палаты Ленинградской области на тему: «Общественный жилищный контроль и его влияние на повышение качества жизни»

г. Санкт-Петербург,  
Площадь Растрелли,  
д. 2, ауд. 201

21 февраля 2023 г.

Комиссия Общественной палаты Ленинградской области по общественному контролю провела конференцию на тему: «Общественный жилищный контроль и его влияние на повышение качества жизни».

В ходе проведения мероприятия затрагивались вопросы об актуальности обучения общественных жилищных инспекторов и об участии собственников жилых помещений в управлении многоквартирными домами (далее также – МКД).

В тех МКД, где собственники контролируют расходование своих денежных средств, перечисляемых управляющим организациям, эффективность управления МКД существенно выше.

Советник Губернатора Ленинградской области С.Н. Кузьмин отметил, что каждый год в Ленинградской области сдается в эксплуатацию 2 млн. квадратных метров жилья, в связи с чем наблюдается постоянный рост жилищного фонда. Собственники жилых помещений должны быть проинформированы о своих правах и обязанностях в сфере жилищно-коммунального хозяйства и имеют право знать, как расходуются денежные средства, направленные ими на работу управляющих организаций.

Заместитель председателя комитета государственного жилищного надзора и контроля Ленинградской области А. Г. Подрезов обратил внимание, что рост числа многоквартирных домов существенно увеличивает нагрузку на работу комитета государственного жилищного надзора и контроля Ленинградской области (далее также – Госжилнадзор), в связи с чем представляется актуальным заключение соглашений между комитетом Госжилнадзора и РЦ «ЖКХ Контроль» Ленинградской области (далее - РЦ «ЖКХ Контроль») по совместной организации и проведению обучения председателей советов домов и общественных жилищных инспекторов.

По итогам мероприятия были сформулированы следующие рекомендации:

**1. Комитету государственного жилищного надзора и контроля Ленинградской области:**

1.1. Создать областной информационный канал в социальной сети «Telegram» для граждан с информацией по актуальным вопросам в сфере жилищно-коммунального хозяйства в Ленинградской области.

1.2. Обеспечить создание районных чатов в социальной сети «Telegram» для оперативного обмена информацией между собственниками жилых помещений, управляющими организациями и органами местного самоуправления.

1.3. Заключить соглашение с РЦ «ЖКХ Контроль» о сотрудничестве и взаимодействии в области жилищно-коммунального хозяйства.

1.4. Организовать совместно с РЦ «ЖКХ Контроль» проведение обучающих мероприятий в сфере жилищно-коммунального хозяйства, направленных на подготовку общественных жилищных инспекторов, а также на правовое просвещение граждан, в том числе председателей советов МКД.

1.5. Организовать мероприятия по ознакомлению граждан с функционированием системы электронного голосования по вопросам управления МКД, являющейся частью «Государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства» (ГИС ЖКХ).

**2. Комитету общественных коммуникаций Ленинградской области:**

Рассмотреть возможность оказания информационной, консультационной и методологической поддержки организаций, осуществляющих обучение и просвещение в сфере жилищно-коммунального хозяйства, по вопросу предоставления на конкурсной основе субсидий из областного бюджета Ленинградской области на реализацию социальных проектов в сфере жилищно-коммунального хозяйства.

**3. Комитету по местному самоуправлению, межнациональным и межконфессиональным отношениям Ленинградской области:**

Рассмотреть возможность оказания содействия РЦ «ЖКХ Контроль» в проведении мероприятий, направленных на просвещение в сфере жилищно-коммунального хозяйства собственников жилых помещений многоквартирных домов в муниципальных образованиях Ленинградской области.

**4. Органам местного самоуправления муниципальных образований Ленинградской области:**

Рассмотреть возможность оказания содействия в осуществлении просвещения в сфере жилищно-коммунального хозяйства собственников жилых помещений, а также содействия в формировании неформальных сообществ (клубов и др.), объединяющих советы многоквартирных домов.

Заместитель председателя  
комиссии по общественному контролю  
Общественной палаты  
Ленинградской области



С.Н. Худяев