



**Заседание комиссии Общественной палаты Ленинградской области
по ЖКХ, строительству, транспорту и дорогам на темы:
«Реализация рекомендаций, принятых по итогам заседаний комиссии
за 2018 -2019 годы», «Рассмотрение обращений, поступивших в
Общественную палату»**

Санкт-Петербург,
ул. Смольного дом 3,
комн. 1-73, 1 этаж

28 января 2020 года,
11.30-14.00

Комиссия Общественной палаты Ленинградской области по ЖКХ, строительству, транспорту и дорогам (далее – Комиссия) провела заседание, на котором рассмотрела тему «Реализация рекомендаций, принятых по итогам заседаний комиссии за 2018 -2019 годы» и «Рассмотрение обращений, поступивших в Общественную палату».

1. По теме «Реализация рекомендаций, принятых по итогам заседаний комиссии за 2018 -2019 годы» заслушав информацию

- заместителя председателя Комитета – начальника управления организационно-правовой работы Комитета по дорожному хозяйству Ленинградской области Скажутина А.В. по рекомендациям заседания Комиссии на темы: Совершенствование эксплуатации региональных и местных дорог, доведение финансирования по текущему содержанию до нормативов»; «Строительство путепровода на железнодорожной станции «Любань, по улице Карла Либкнехта»; «Влияние строительства скоростной платной автомобильной дороги М11 Москва – Санкт-Петербург на условия проживания населения, состояние существующей сети региональных и местных дорог и экологию»;

- начальника отдела коммунальной инфраструктуры Комитета по жилищно-коммунальному хозяйству Ленинградской области Смирнова А.С. по рекомендациям заседания Комиссии на тему: «Стратегия сокращения выбросов неочищенных сточных вод в поселениях Ленинградской области, путем строительства, реконструкции и капитального ремонта очистных сооружений фекальных и ливневых вод»;

- начальника отдела перспективного развития жилищно-коммунального хозяйства Комитета по жилищно-коммунальному хозяйству Ленинградской области Степановой Е.С. по рекомендациям заседания Комиссии на тему: «О ходе выполнения региональной программы капитального ремонта общего имущества в

многоквартирных домах расположенных на территории Ленинградской области на 2014-2043 гг.»;

- начальника отдела информационного и организационного обеспечения Комитета по жилищно-коммунальному хозяйству Ленинградской области Григоренко М.В. по рекомендациям заседания Комиссии на тему: «Центр компетенций по развитию городской среды. Модель общественного участия»;

- председателя Комитета градостроительной политики Ленинградской области Кулакова И.Я.;

- заместителя начальника отдела перспективного развития и новой техники службы технической политики Октябрьской железной дороги Богданова М.Н.;

- управляющего Фонда капитального ремонта Ленинградской области Воропаева А.Л.,

Комиссия рекомендует:

1.1. Комитетам по дорожному хозяйству Ленинградской области; по жилищно-коммунальному хозяйству Ленинградской области:

Продолжить работу по реализации ранее принятых рекомендаций Комиссии.

1.2. Общественной палате Ленинградской области:

Вернуться к рассмотрению данного вопроса по итогам 2020 года в соответствии с планом работы Комиссии.

2. По теме «Рассмотрение обращений, поступивших в Общественную палату»:

2.1. По вопросу принятия на учет и дальнейшему содержанию подъездной дороги к дер. Морозово Волховского района Ленинградской области – выступил Главный эксперт Общественной палаты Ленинградской области Головин А.Г. с информацией о том, что 20 января 2020 года получен ответ от администрации района, согласно которому в 2019 году выполнены работы по паспортизации проезда и оформлению его в муниципальную собственность. На 2020 год запланирован текущий ремонт подъездной дороги путем грейдирования с добавлением сыпучих материалов.

Комиссия решила: информацию принять к сведению, проинформировать заявителя.

2.2. По вопросу строительства детского дошкольного учреждения вместо строительства многоквартирного дома (микрорайон Бернгардовка, пересечение улиц Северная и Строителей, кадастровый номер участка 47:07:1302038:264).

Выступали:

- председатель Комитета градостроительной политики Ленинградской области Кулаков Игорь Яковлевич, который проинформировал комиссию о том, что генеральным планом Всеволожского муниципального района предусмотрена застройка данной функциональной зоны среднеэтажными многоквартирными домами, что не исключает саму возможность строительства дошкольного учреждения. Применительно к данной территории заключен договор муниципально-частного партнерства, в соответствии с которым земельный участок предоставлен в аренду для целей строительства жилого дома;

- заместитель главы администрации по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству администрации Всеволожского муниципального района Кондрашин Алексей Витальевич, который сообщил, что земельные участки в г. Всеволожск под строительство детских садов отсутствуют, администрация не будет рассматривать вопрос о строительстве детского сада на данном земельном участке. По итогам реализации этого проекта администрация Всеволожского муниципального района получит определенное количество квартир для расселения граждан, проживающих в аварийных домах;

Вместе с тем, исходя из письменного ответа администрации МО «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области в очереди в детские сады, расположенные на территории г. Всеволожска, состоит 4238 человек, а для повышения доступности дошкольного образования предполагается строительство новых детских садов. Так, в г. Всеволожске планируется строительство 3-х детских садов общим количеством мест – 620 (2021 г. - Детский сад на 140 мест, 2024 г. - Детский сад на 240 мест, , 2025 г. - Детский сад на 240 мест.). То есть в перспективе на пять лет не приходится говорить о выполнении национального проекта по обеспечению доступности дошкольного образования.

Общественная палата Ленинградской области неоднократно указывала на нарушение комплексности застройки во Всеволожском районе. Отсутствие детских садов, а также объектов культуры и спорта, магистральных дорог приводит к негативным последствиям и росту социальной напряженности в районе.

Комиссия пришла к выводу, что если строительство объектов социальной инфраструктуры значительно отстает от темпов жилищного строительства, а земельные участки, на которых возможно строительство детских учреждений в районе отсутствуют, необходимо принятие решения о введении временного запрета (моратория) на строительство жилья.

Комиссия решила:

2.2.1. Обратить внимание администрации Всеволожского муниципального района на срыв программы повышения доступности дошкольного образования;

2.2.2. Считать необоснованным заключение администрацией Всеволожского муниципального района мирового соглашения по делу №А56-31702/2019, предусматривающее строительство жилого дома, а не дошкольного учреждения и в

котором при этом указано, что оно «не нарушает права и законные интересы других лиц»;

2.2.3. Общественной палате Ленинградской области обратиться к Губернатору Ленинградской области с просьбой рассмотреть возможность введения временного запрета (моратория) на строительство жилья на территории Всеволожского муниципального района в связи со сложной ситуацией с обеспечением детей местами в детских дошкольных учреждениях и отсутствием свободных земельных участков, на которых возможно строительство детских учреждений.

2.3. По вопросу строительства съезда с КАД вокруг г. Санкт-Петербурга на Дорогу Жизни (автомобильная дорога общего пользования регионального значения «Санкт-Петербург – Морье») – выступили главный инженер ФКУ Упрдор «Северо-Запад» Борисов В.Е., заместитель председателя Комитета – начальника управления организационно-правовой работы Комитета по дорожному хозяйству Ленинградской области Скажутин А.В. с информацией о том, что в настоящее время развитие данного узла невозможно в связи с застроенностью земельного участка зданиями и сооружениями и о планах по строительству дублера данной трассы «Северный транспортный обход пос. Романовка – дублер существующей трассы автомобильной дороги А-128 «Санкт-Петербург – Морье» с подключением к КАД в районе транспортной развязки с Шафировским проспектом.

Комиссия решила:

2.3.1. Информацию принять к сведению;

2.3.2. Учитывая значимость этого съезда рекомендовать Комитету по дорожному хозяйству Ленинградской области ускорить проектирование и строительства дороги-дублера существующей трассы автомобильной дороги А-128 «Санкт-Петербург – Морье».

Председатель Комиссии
по жилищно-коммунальному хозяйству,
строительству, транспорту и дорогам



Ю.В. Соколов