

Комиссия по жилищно-коммунальному хозяйству, строительству,
транспорту и дорогам

РЕКОМЕНДАЦИИ

по итогам выездного заседания на тему: «О ходе реализации в Ленинградской области рекомендаций по итогам заседания комиссии Общественной палаты Ленинградской области 27 ноября 2019 года на темы: 1. «Обеспечение жильем населения в Ленинградской области, стоявшего на очереди, в свете реализации Указа Президента Российской Федерации от 7 мая 2018 года № 204 «О национальных целях и стратегических задачах развития Российской Федерации на период до 2024 года» и 2. «Государственная стратегия переселения из аварийного жилого фонда. Постоянные механизмы реализации».

Ленинградская область, г. Волосово,
ул. Краснофлотская, д. 1 а,
Волосовский молодёжный центр
«Бирюзовый».

25 февраля 2022 года

12.00 -14.00

Комиссия Общественной палаты Ленинградской области по ЖКХ, строительству, транспорту и дорогам (далее – Комиссия) провела заседание, на котором рассмотрела выполнение рекомендаций, принятых Комиссией 27 ноября 2019 г. на темы:

1. «Обеспечение жильем населения в Ленинградской области, стоявшего на очереди, в свете реализации Указа Президента Российской Федерации от 7 мая 2018 года № 204 «О национальных целях и стратегических задачах развития Российской Федерации на период до 2024 года».

2. «Государственная стратегия переселения из аварийного жилого фонда. Постоянные механизмы реализации».

Комиссия, заслушав доклады представителей органов местного самоуправления, комитета по жилищно-коммунальному хозяйству Ленинградской области, комитета по строительству Ленинградской области,

комитета общего и профессионального образования Ленинградской области, Ленинградской областного комитета по управлению государственным имуществом, отмечает, что в Ленинградской области с 2019 года действует региональная программа “Переселение граждан из аварийного жилого фонда на территории Ленинградской области в 2019 – 2025 годах”, наращиваются объемы жилищного строительства для удовлетворения спроса населения на улучшение жилищных условий.

Программой предусматривается расселение к 2025 году в 88 муниципальных образованиях 1064 аварийных многоквартирных дома общей площадью 237 тыс. м², в которых проживает 15,5 тыс. человек. Общее финансирование программы составляет 14,8 млрд. руб. Целевые показатели программы выполняются.

С 2019 года переселено 3847 человек из 60 тыс.м² аварийного жилья.

Администрациями муниципальных образований своевременно производится передача квартир гражданам.

Наращиваются темпы жилищного строительства в свете реализации Указа Президента Российской Федерации от 7 мая 2018 года № 204 «О национальных целях и стратегических задачах развития Российской Федерации на период до 2024 года».

Объемы ввода в эксплуатацию жилья с 1827,325 тыс. м² в 2020 году возросли до 3500,0 тыс. м² в 2021 году. Наибольший объем жилищного строительства сохраняется во Всеволожском, Ломоносовском, Гатчинском и Выборгском районах Ленинградской области.

Продолжается улучшение жилищных условий за счет строительства ИЖС, объемы которого за эти годы возросли более чем в 2 раза. Значительный рост строительства ИЖС произошел во Всеволожском, Ломоносовском, Тосненском, Кингисеппском и Волосовском районах.

На основании поступившей информации Комиссия отмечает снижение темпов ввода в эксплуатацию многоквартирных домов по сравнению с темпами ИЖС.

Комиссия обращает внимание Правительства Ленинградской области на отсутствие должного регулирования жилищного строительства в разрезе районов Ленинградской области, что отрицательно сказывается на демографической ситуации: уменьшается численность населения в значительном количестве районов Ленинградской области, но по-прежнему растет во Всеволожском районе, где деревни превращаются в города.

Несмотря на принимаемые меры растет количество детей-сирот, имеющих право на включение в общий список нуждающихся в жилье с 1261 чел. в 2020 году до 1433 в 2021 году, в то время как 2020 году жильем обеспечено 297 чел., в 2021 году – 285 чел.

В 2021 году не освоено 56438,46 тыс. руб.

Проблема обеспечения жильем сохраняется в Волосовском, Бокситогорском, Тихвинском, Всеволожском, Лодейнопольском и др. районах Ленинградской области.

Сроки ожидания улучшения жилищных условий достигают в большинстве районов Ленинградской области более 20 лет. Медленно решается вопрос улучшения жилищных условий многодетных семей и молодежи.

Для молодых семей не внесены изменения в сборе документов на очередной год, если им отказано в выделении средств в текущем году.

Не улучшилось положение по выделению земельных участков для строительства жилья для многодетных семей.

Обменявшись мнениями в ходе заседания Комиссия рекомендует:

1. **Общественной палате Ленинградской области** направить письмо Губернатору Ленинградской области о сложной ситуации, создавшейся в Ленинградской области с обеспечением жильём населения в свете реализации Указа Президента Российской Федерации от 7 мая 2018 года № 204 «О национальных целях и стратегических задачах развития Российской Федерации на период до 2024 года»;

2. Комиссии Общественной палаты Ленинградской области продолжить контроль за реализацией рекомендаций по итогам заседания Комиссии Общественной палаты Ленинградской области 27 ноября 2019 года на темы: 1. «Обеспечение жильем населения в Ленинградской области, стоявшего на очереди, в свете реализации Указа Президента Российской Федерации от 7 мая 2018 года № 204 «О национальных целях и стратегических задачах развития Российской Федерации на период до 2024 года» и 2. «Государственная стратегия переселения из аварийного жилого фонда. Постоянные механизмы реализации».

Председатель Комиссии
по жилищно-коммунальному хозяйству,
строительству, транспорту и дорогам



Ю.В. Соколов