

РЕКОМЕНДАЦИИ

по итогам заседания совместного круглого стола комиссии по общественному контролю и комиссии по взаимодействию с органами местного самоуправления, общественными палатами и советами муниципальных образований.

Тема: «Специальные счета в региональной программе капитального ремонта».

Санкт-Петербург,
ул. Смольного, дом 3,
каб. 1-131

30 июля 2021 года,
11.00-12.30

Комиссия Общественной палаты Ленинградской области по общественному контролю и Комиссия по взаимодействию с органами местного самоуправления, общественными палатами и советами муниципальных образований провели совместный круглый стол по теме: «Специальные счета в региональной программе капитального ремонта», в режиме прямого диалога и с помощью видеоконференц связи.

В круглом столе приняли участие более 50 представителей администраций муниципальных образований Ленинградской области, а также представители управляющих организаций и представители собственников МКД, владельцев спецсчетов.

Модератором круглого стола - заместителем председателя комиссии по общественному контролю Общественной палаты, председателем «Регионального Центра «ЖКХ Контроль» Ленинградской области» - Сергеем Худяевым, была доложена информация о Проекте Стратегии развития ЖКХ до 2035 года, в которой сделан акцент на усилении ответственности собственников по модернизации многоквартирных домов (далее МКД), при этом был приведен пример работы собственников по общественному контролю за проводимым капитальным ремонтом в г. Сланцы.

С.Н. Худяев проинформировал о формировании «Ассоциации собственников помещений в многоквартирных домах и владельцев специальных счетов для формирования фондов капитального ремонта на территории Ленинградской области» (далее - Ассоциация). Правительство и профильные комитеты поддержали создание Ассоциации. Обратился к участникам круглого стола высказать предложения для формирующейся Ассоциации.

Участниками круглого стола была отмечена социальная значимость и актуальность данного вопроса для всех участников реализации региональной программы капитального ремонта Ленинградской области. Собственники и плательщики взносов, являющиеся Заказчиками, управляющие организации, обслуживающие МКД, администрации МО и сам фонд капитального ремонта хотят качественного, продлевающего эксплуатационный срок, капитального ремонта жилого фонда.

Решено было одобрить опыт работы «Регионального Центра «ЖКХ Контроль» Ленинградской области» по общественному контролю исполнения региональной программы капитального ремонта МКД в городе Сланцы.

Поддержать инициативу региональной общественной организации «Региональный Центр «ЖКХ Контроль» Ленинградской области» и собственников Ленинградской области по созданию Ассоциации.

Рекомендации по итогам обсуждения круглого стола:

1. Общественной палате Ленинградской области:

1.1. Рекомендовать «Региональному Центру «ЖКХ Контроль» Ленинградской области» организовать подготовку общественных контролеров и обмен опытом работы инициативных собственников при подготовке и проведении капитального ремонта на многоквартирных домах.

1.2. Рекомендовать общественным палатам муниципальных районов и городского округа создать при палатах комиссии по общественному контролю за проведением капитального ремонта многоквартирных домов.

2. Совету муниципальных образований Ленинградской области:

2.1. Рекомендовать муниципальным образованиям распространить информацию об инициативе Регионального Центра «ЖКХ Контроль», по созданию Ассоциации и предложить собственникам МКД, владельцам специальных счетов, сформулировать предложения по ее работе.

3. Региональному оператору - «Фонду капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области»:

3.1. Совместно с «Региональным центром «ЖКХ Контроль» Ленинградской области» организовать обучение собственников жилья, принявших решение о переходе на специальные счета.

3.2. Совместно с администрациями муниципальных районов, сельских поселений и городского округа продолжить работу по выявлению неучтенных помещений, по которым не происходит начисление и выставление счетов по плате взносов за капитальный ремонт.

3.3. Продолжить претензионно - исковую работу по взысканию задолженности.

4. Комитету государственного жилищного надзора и контроля Ленинградской области:

4.1 Совместно с региональным оператором, Фондом капитального ремонта, провести широкую информационно-разъяснительную работу для собственников по возможностям при открытии специального счета.

5. Комитету жилищно-коммунального хозяйства Ленинградской области:

5.1. Разработать и утвердить «Порядок предоставления и распределения субсидий из областного бюджета по капитальному ремонту многоквартирных домов», в соответствии с Постановлением Правительства РФ N18 от 17 января 2017г. «Об утверждении Правил предоставления финансовой поддержки за счет средств государственной корпорации - Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства на проведение капитального ремонта многоквартирных домов».

5.2. Рекомендовать Фонду капитального ремонта - планировать финансирование работ в части согласования объемов проведения строительно-монтажных работ по капитальному ремонту и подготовленной проектно - изыскательской документации, имеющей ограниченный срок применения.

Председатель Комиссии

по взаимодействию с органами местного самоуправления,

общественными палатами и советами муниципальных образований

Общественной палаты Ленинградской области

А.А. Бондарь

Заместитель председателя Комиссии

по общественному контролю

Общественной палаты Ленинградской области

С.Н. Худяев